

维修清单

序号	项目	内容及要求	单位	数量
一、机关办公楼消防系统				
1	排烟风机 1 维修	排烟风机维修：拆卸安装，更换电机，更换配套连接风管、排烟风口、软连接等； 维修部位：地下室，操作高度 5m。 原设备规格参数：L=11000m ³ /h，H=590Pa，N=3.0kw，n=2900rpm。	台	1
2	加压送风机 维修	加压送风机维修：拆卸安装，更换风机叶轮，更换配套连接风管、加压送风口、软连接等； 维修部位：地下室，操作高度 5m； 原设备规格参数：L=23000 m ³ /h，H=600Pa，N=5.5kw，n=1450rpm。	台	3
3	送风机维修	送风机维修：拆卸安装，更换风机叶轮，更换配套连接风管、送风口、软连接等； 维修部位：地下室，操作高度 5m； 原设备规格参数：L=7800 m ³ /h，H=500Pa，N=2.2kw，n=2900rpm。	台	2
4	消防电话线路维修更换	消防控制室（1F）至地下室（-1F）、顶楼电梯机房（13F）消防电话终端线路拆除并恢复，含线路、KBG 管材、等辅材配件等，铜芯耐火电缆穿 KBG 镀锌管明敷； 维修部位：-1F 地下室~1F 控制室~13F 电梯机房； 原电缆规格：NH-RVS 2×2.5/SC25。	米	665
5	消防泵房维修-消防泵控制柜维修	每台控制柜更换漏电保护开关 2 个、温控器 2 个、时序器 2 个、接触器 2 个、继电器 2 个； 维修部位：地下室； 原设备规格型号：漏电保护断路器 4p/125A、温控器 25A、时序器 F5T4、接触器 380V/95A、继电器 220V/10A	套	2
6	通信机房双电源线路改造	老化线路拆除，重新布线电缆穿管明敷，自东楼 2 层配电箱至西楼 2 层电话机房、接至双电源控制箱，其中沿东楼外墙敷设 80m、经架空钢架至西楼 82m、西楼 1 层吊顶（固定石膏板）内敷设 50m、至 2 层垂直方向穿楼板明敷 8m，2 层吊顶（600×600mm 活动硅钙板）内敷设 70m 至双电源控制箱 8m，西楼 1 层吊顶开设检修口 4 个；	米	298

		维修部位：东楼 2 楼布线至西楼 2 楼电话机房； 原电缆规格：YJV3×6/SC32。		
7	通信机房双 电源控制箱 更换	老化配电箱拆除，双电源控制箱安装调试，墙面明装； 维修部位：西楼 2 层通信机房； 原控制箱配置：钢板喷塑箱体 500×650×200mm， 箱内配置 220V/63A 双电源控制器 1 个、2P16A 空开 4 个、16A 防雷排插 4 个（PDU 8 孔位），含铜排、 配线等规范标准配套。	台	1
8	DN125 消防 信号蝶阀更 换	喷淋管道吊顶内锈蚀消防信号蝶阀拆除、更换，关 联蝶阀两端管道拆卸调整安装，钢卡箍、三通、大 小头、法兰、螺栓等配件更换，除锈刷漆； 维修部位：1 至 13 层。	处	13
9	DN125 喷淋 管道更换	吊顶内 DN125 老化锈蚀喷淋管道更换，含钢卡箍、 三通、大小头、支架、螺栓等辅材配件，除锈刷漆； 原无缝钢管（YB231-70）壁厚≥5mm； 维修部位：1 至 13 层。	米	95
10	吊顶拆除与 恢复还原	维修部位石膏板、铝板吊顶拆除，地面保护、办公 家具及办公设备等成品保护、垃圾清场、卫生保洁； 维修部位：1 至 13 层； 木龙骨≥40×50mm、≥九厘板木基层、≥10mm 厚石 膏板面层吊顶，面刮腻子粉、环保乳胶漆一底三面 涂装。	m ²	175
11	电线电缆敷 设	3 层、5 层档案室气体灭火报警装置至 1 层消防控制 室，吊顶内及墙面穿 KBG 管明敷； 维修部位：3 层、5 层档案室； 电缆设计规格：ZR-RVV2×2.5/SC25。	米	650
12	线管	3 层、5 层档案室气体灭火报警装置至 1 层消防控制 室，吊顶内及墙面穿 KBG 管明敷，含辅材配件； 维修部位：3 层、5 层； 镀锌线管，壁厚≥1.5mm。	米	250
13	线盒	墙壁、顶安装，含辅材配件； 维修部位：3 层、5 层； 镀锌线盒规格 86×86mm，壁厚≥1.5mm。	个	49
14	防爆格栅灯	旧日光灯拆除，更换为防爆格栅灯灯具，含辅材配 件； 维修部位：3 层、5 层； 灯具设计规格：≤600×600mm/LED75W。	套	19

15	防爆开关	旧开关拆除更换，墙壁安装，含辅材配件； 维修部位：3层、5层； 合金开关，220V/380V，10A/20A。	个	7
16	电源线更换	旧电线拆除，防爆灯电源线穿管敷设； 维修部位：3层、5层； 原线缆规格：BVVB 2×2.5/SC25。	米	590
17	KBG 防爆阻燃套管	旧线槽拆除，安装防爆灯电源线配管，含辅材配件； 维修部位：3层、5层； 镀锌套管，壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ 。	米	650
二、综合楼消防系统				
18	排烟风机 2 维修	双速消防高温排烟专用风机维修：拆卸安装，更换电机，更换配套风箱、排烟风口、软连接等； 维修部位：地下室，操作高度 6.5m； 原设备规格参数：风量 35000/20000 m ³ /h，全压 570/510Pa，转速 960/720rpm，噪音 $\leq 75\text{dB}$ ，功率 11/9kw。	台	4
19	柜式风机维修	柜式风机（用于柴油发电机送风）维修：拆卸安装，更换电机，更换配套风箱、送风口、软连接等； 维修部位：-1F 发电机房，操作高度 6.5m； 原设备规格参数：风量 36205m ³ /h，全压 708Pa，转速 1450rpm，噪音 $\leq 75\text{dB}$ ，功率 15kw。	台	1
20	轴流风机维修	轴流风机维修：拆卸安装，更换风机叶轮，更换配套风箱、送风口、软连接等； 维修部位：地下室，操作高度 5m； 原设备规格参数：风量 14382 m ³ /h，全压 486Pa，转速 960rpm，噪音 $\leq 70\text{dB}$ ，功率 4kw。	台	2
21	室外消火栓	拆除更换消火栓，路基混凝土基座，混凝土+沥青路面恢复； 维修部位：室外； 原规格型号：SS100/65/1.6（标准号 01S201-6），带弯头、截止阀，1.2 米高。	套	2
22	防火卷帘更换	地下车库入口锈蚀的钢质防火卷帘整体拆除，搬运至地面指定场所，更换安装全套全新钢质防火卷帘，消防联动运行调试； 维修部位：地下车库，操作高度 5m； 原规格型号 8500×5500mm 钢质防火卷帘（耐火极限 $\geq 3.00\text{h}$ ），全自动+手动按键控制、接消防控制室主机联动。	套	1

23	消防给水系统水箱增压泵更换	屋面消防水箱出水管口老化消防增压泵拆除更换，含混凝土基座台恢复贴砖、管网角码等配套辅材； 维修部位：16 层屋面； 原泵规格参数：380V/3KW，扬程 18m。	台	4
24	消防给水管 道闸阀更换	DN50 全铜闸阀（含配件）拆除更换，丝接； 维修部位：16 层屋面。	套	16
25	消防给水管 道丝扣橡胶 软接头更换	DN50 镀锌钢质丝扣橡胶软接（含配件）； 维修部位：16 层屋面； 橡胶软接壁厚 $\geq 3.0\text{mm}$ ，标准压力 $\geq 1.6\text{MPa}$ 。	套	16
26	止回阀	DN50 全铜止回阀拆除更换（含配件），丝接； 维修部位：16 层屋面。	套	8
27	DN50 消防 水管更换	DN50 消防水管拆除更换，丝接，屋面增加管道固定支架 32 个（门式支架高 200、宽 150， $\angle 30 \times 30$ 角钢制作），含管道安装配件，除锈刷漆； 维修部位：16 层屋面； 原 DN50 无缝钢管（YB231-70）壁厚 $\geq 4\text{mm}$ 。	米	185
28	消防增压泵 电源线缆更 换	消防增压泵老化电源线缆拆除更换，穿管配线、原位明装； 维修部位：16 层屋面； 原线缆规格：RVV5 $\times$ 2.5/SC25。	米	450
29	消防增压泵 配电箱更换	消防增压泵控制箱拆除更换、原位明装； 维修部位：16 层屋面	台	2
30	铝合金线槽	塑料线槽拆除、更换安装铝合金线槽，线槽固定支架 21 个（门式支架高 200mm、宽 150mm， $\angle 30 \times 30\text{mm}$ 角钢制作）； 维修部位：16 层屋面； 线槽壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ 。	米	120
31	水泵间更新	原锈蚀彩钢板水泵间拆除，更换安装不锈钢水泵间，不锈钢角骨架、SUS304 不锈钢板制作，不锈钢门 4 扇、一侧开启； 维修部位：16 层屋面； 水泵间（长 $\times$ 宽 $\times$ 高）4m $\times$ 1.5m $\times$ 2m，门扇 0.8m $\times$ 1.5m，不锈钢板壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ 。	套	1
32	DN150 消防 信号蝶阀更 换	喷淋管道吊顶内锈蚀消防信号蝶阀拆除、更换，关联蝶阀两端管道拆卸调整安装，钢卡箍、三通、大小头、法兰、螺栓等配件更换； 维修部位：1 至 15 层开水房及走道吊顶内施工，吊顶距离顶板 50cm，其中结构梁下口操作高度 30cm。	套	55

33	DN150 喷淋管道更换	吊顶内 DN150 老化锈蚀喷淋管道拆除、更换，含钢卡箍、三通、大小头、支架、螺栓等辅材配件，除锈刷漆； 维修部位：1 至 15 层开水房及走道； 原 DN150 无缝钢管（YB231-70）壁厚 $\geq 6\text{mm}$ 。	米	195
34	DN125 消防信号蝶阀更换	喷淋管道吊顶内锈蚀消防信号蝶阀拆除、更换，关联蝶阀两端管道拆卸调整安装，钢卡箍、三通、大小头、法兰、螺栓等配件更换； 维修部位：1 至 15 层开水房及走道吊顶内施工，吊顶距离顶板 50cm，其中结构梁下口操作高度 30cm。	套	46
35	DN125 喷淋管道更换	吊顶内 DN125 老化锈蚀喷淋管道更换，含钢卡箍、三通、大小头、支架、螺栓等辅材配件，除锈刷漆； 维修部位：1 至 15 层开水房及走道吊顶内施工，吊顶距离顶板 50cm，其中结构梁下口操作高度 30cm； 原 DN125 无缝钢管（YB231-70）壁厚 $\geq 5\text{mm}$ 。	米	185
36	喷淋管道末端闸阀及配件更换	喷淋管末端泄水口 DN25 全铜闸阀及压力表（含配件）拆除更换，丝接； 维修部位：1 至 15 层开水房及走道吊顶内施工，吊顶距离顶板 50cm，其中结构梁下口操作高度 30cm。	套	36
37	喷淋管道增加镀锌钢管	DN25 镀锌钢管安装，每层自末端试水装置处接至卫生间排水管道，含弯头、直接、三通、角码支撑等丝接配件； 维修部位：1 至 15 层开水房及走道吊顶内施工，吊顶距离顶板 50cm，其中结构梁下口操作高度 30cm。 原 DN25 镀锌钢管（GB3092-82）。	米	660
38	吊顶拆除与恢复还原	维修部位石膏板、铝板吊顶拆除，地面保护、办公家具及办公设备等成品保护、垃圾清场、卫生保洁； 维修部位：1 至 15 层开水房及走道； 木龙骨 $\geq 40 \times 50\text{mm}$ 、 ≥ 9 厘板木基层、 $\geq 10\text{mm}$ 厚石膏板面层吊顶，面刮腻子粉、环保乳胶漆一底三面涂装。	m^2	296